



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 19.01.2026 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

- 1. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за премахване на улица с О.Т. 42 – О.Т. 210 между кв.6 и кв.7 и ПУП-ПР за образуването на нов УПИ IX-135, по имотните граници на имот с пл. № 135, кв.6, с предназначение „За жилищно строителство“ по плана на с.Илинденци, община Струмяни.**
- 2. Предложение относно постъпило заявление в ОбА Струмяни с вх. № 1000-55/15.12.2025г. от Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни с ЕИК 000024713 и със седалище и адрес на управление: площад „7-ми април“ №1, община Струмяни с искане за издаване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т. 81- О.Т. 85 и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за образуване на нови УПИ XIV-315, УПИ XV-316, УПИ XVI-317, УПИ XVII-318, УПИ XVIII-319 и УПИ XIX-320 отредени за имоти с планоснимачни номера №315, 316, 317, 318, 319 и 320 в квартал 7 по плана на с. Струмяни, община Струмяни с предназначение „За жилищно строителство“.**

Точка първа от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за премахване на улица с О.Т. 42 – О.Т. 210 между кв.6 и кв.7 и ПУП-ПР за образуването на нов УПИ IX-135, по имотните граници на имот с пл. № 135, кв.6, с предназначение „За жилищно строителство“ по плана на с.Илинденци, община Струмяни.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал.5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с подадено заявление в ОбА Струмяни с вх. № 9400-3083 /18.11.2025 г. от Димитър Георгиев Стойчев, с ЕГН 6101290104 и адрес: гр.Благоевград, ж.к. „Еленово“ Бл.95, вх.А

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за премахване на улица с О.Т. 42 – О.Т. 210 между кв.6 и кв.7 и ПУП-ПР за образуването на нов УПИ IX-135, по имотните граници на имот с пл. № 135, кв.6, с предназначение „За жилищно строителство“ по плана на с.Илинденци, община Струмяни.

2.Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за премахване на улица с О.Т. 42 – О.Т. 210 между кв.6 и кв.7 и ПУП-ПР за образуването на нов УПИ IX-135, по имотните граници на имот с пл. № 135, кв.6, с предназначение „За жилищно строителство“ по плана на с.Илинденци, община Струмяни.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно постъпило заявление в ОбА Струмяни с вх. № 1000-55/15.12.2025г. от Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни с ЕИК 000024713 и със седалище и адрес на управление: площад „7-ми април“ №1, община Струмяни с искане за издаване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т. 81- О.Т. 85 и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за образуване на нови УПИ XIV-315, УПИ XV-316, УПИ XVI-317, УПИ XVII-318, УПИ XVIII-319 и УПИ XIX-320 отредени за имоти с планоснимачни номера №315, 316, 317, 318, 319 и 320 в квартал 7 по плана на с. Струмяни, община Струмяни с предназначение „За жилищно строителство“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Постъпило заявление в ОбА Струмяни с вх. № 1000-55/15.12.2025г. от Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т. 81- О.Т. 85 и Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за образуване на нови УПИ XIV-315, УПИ XV-316, УПИ XVI-317, УПИ XVII-318, УПИ XVIII-319 и УПИ XIX-320 отредени за имоти с планоснимачни номера №315, 316, 317, 318, 319 и 320 в квартал 7 по плана на с. Струмяни, община Струмяни с предназначение „За жилищно строителство“. С изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) и Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) се изменя:

-Изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т.81 – О.Т. 84 – О.Т. 85 намираща се между квартал 7 и квартал 8 по плана на с. Струмяни с ширина 10 метра;

-Образуване на нов УПИ XIV-315 с площ 676 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №315 с площ от 676, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;

- Образуване на нов УПИ XV-316 с площ 787 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №316 с площ от 787, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;

- Образуване на нов УПИ XVI-317 с площ 482 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №317 с площ от 482, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;

- Образуване на нов УПИ XVII-318 с площ 503 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №318 с площ от 503, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;

- Образуване на нов УПИ XVIII-319 с площ 1261 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №319 с площ от 1261, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;

- Образуване на нов УПИ XIX-320 с площ 1755 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №320 с площ от 1755, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т. 81- О.Т. 85 и Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за образуване на нови УПИ XIV-315, УПИ XV-316, УПИ XVI-317, УПИ XVII-318, УПИ XVIII-319 и УПИ XIX-320 отредени за имоти с планоснимачни номера №315, 316, 317, 318, 319 и 320 в квартал 7 по плана на с. Струмяни, община Струмяни с предназначение „За жилищно строителство“.

С изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) и Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) се изменя:

-Изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т.81 – О.Т. 84 – О.Т. 85 намираща се между квартал 7 и квартал 8 по плана на с. Струмяни с ширина 10 метра;

-Образуване на нов УПИ XIV-315 с площ 676 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №315 с площ от 676, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;

- Образуване на нов УПИ XV-316 с площ 787 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №316 с площ от 787, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;
- Образуване на нов УПИ XVI-317 с площ 482 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №317 с площ от 482, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;
- Образуване на нов УПИ XVII-318 с площ 503 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №318 с площ от 503, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;
- Образуване на нов УПИ XVIII-319 с площ 1261 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №319 с площ от 1261, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“;
- Образуване на нов УПИ XIX-320 с площ 1755 кв.м. образуван по имотните граници на имот с планоснимачен №320 с площ от 1755, по плана на с. Струмяни, община Струмяни, с предназначение „За жилищно строителство“.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /